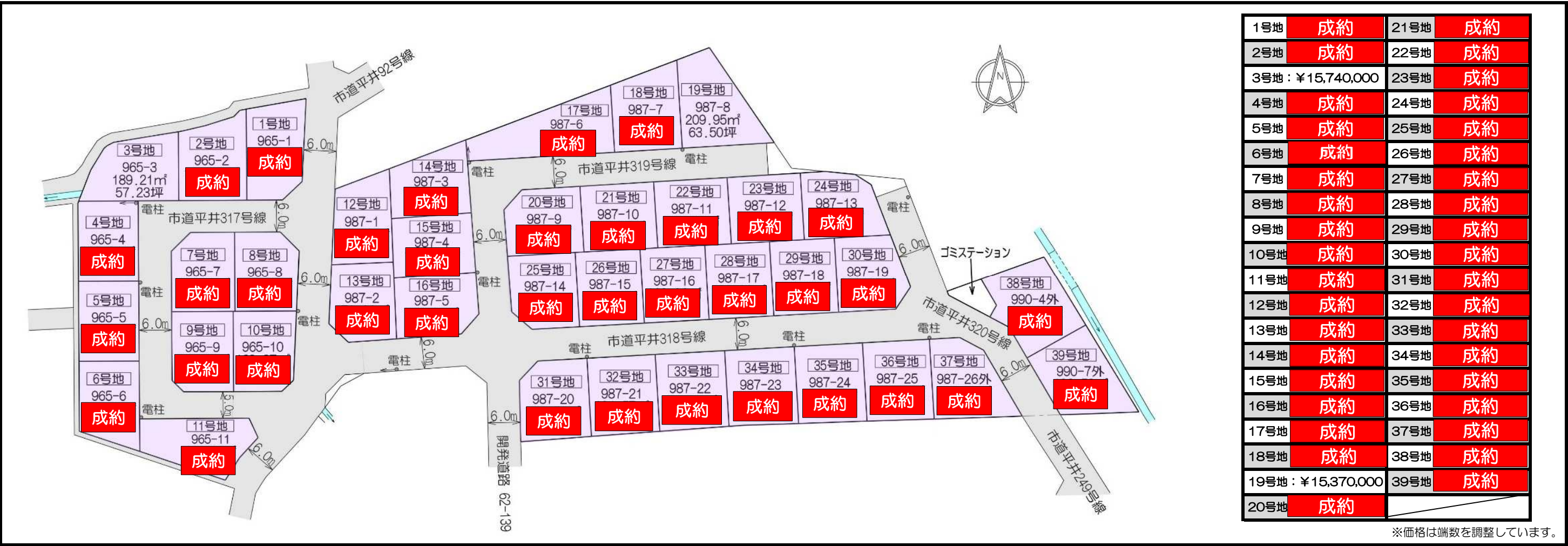
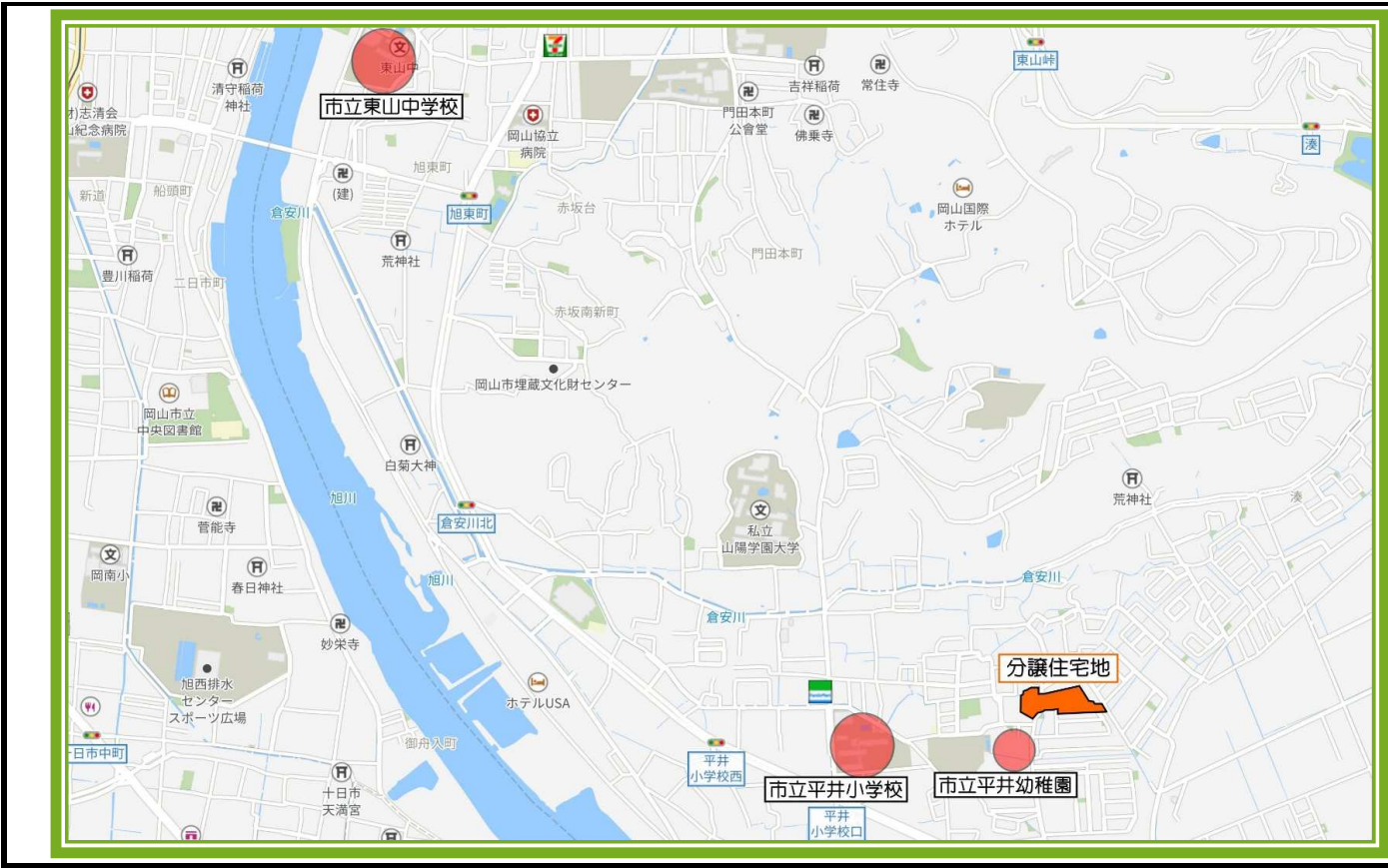


BREEZIA GARDEN平井 分譲住宅地			価格		12,780,000円～16,390,000円	
			坪単価		208,000円～305,000円	
所在	岡山市中区平井三丁目地内					
地勢	平坦	地目	宅地	面積	168.02㎡～227.79㎡	
教育施設	平井幼稚園：約180m 平井小学校：約430m 東山中学校：約2,800m					
交通	岡電バス 四軒屋住宅のりば 約650m					
区画数	全39区画					
設備	水道・下水道・電気・側溝・都市ガス					
道路	開発道路 5.0m～6.0m（下図参照）					
都市計画	都市計画区域内／市街化区域			許認可番号	岡山市指令開第970号	
用途地域	第1種中高層住居専用地域			建ぺい率	60%	容積率 200%
負担金	・上下水道工事負担金：1区画につき440,000円（税込） ※水道メーター加入負担金別途必要 ・境界ブロック設置費用負担金あり					
取引態様	売主	建築条件	なし		引渡し時期	随時
備考	※お問い合わせ窓口（売主側仲介業者）は、大和ハウス工業株式会社 岡山支店となります。 境界ブロック設置費用負担金の価格及び詳細な内容につきましては、下記までお問い合わせください。 大和ハウス工業株式会社 岡山支店 住宅営業所リブネス課 TEL (086) 244-3813 担当：矢野 携帯（090-6423-0474）					



※価格は端数を調整しています。

Real Estate  attack		岡山県宅地建物取引業協会会員		資料作成日	管理番号	担当
〒703-8266 岡山市中区湊293番地14		所在		2025/6/23	中区平井三丁目①	勝山
TEL (086) 238-5114		FAX (086) 238-5116				
MAIL info@attack-co.com		URL http://www.attack-co.com				
免許証番号（宅地建物取引業）岡山県知事（10）第2975号		株式会社 あたっく				